

GRUPPO CONSILIARE DI MINORANZA "RIPRENDIAMOCI IL FUTURO"

Al Sindaco del Comune di Sant'Angelo Romano
Avv. MARTINA DOMENICI

OGGETTO. Presentazione emendamenti e proposte allo schema di bilancio 2020-22

Il Gruppo consiliare di minoranza "**Riprendiamoci il futuro**", in ottemperanza all'art. 12, comma 3, del Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione di consiglio comunale nr.43 del 30.11.2016 " il quale testualmente prevede che " *I consiglieri comunali e la Giunta hanno facoltà di presentare, all'ufficio di presidenza del Consiglio Comunale, in forma scritta, emendamenti agli schemi di bilancio almeno dieci giorni prima della data prevista per l'approvazione del bilancio e non oltre il quinto giorno antecedente la medesima data*", presenta per l'esame e l'approvazione nella seduta del Consiglio comunale convocata per le ore 10 del 28.09.2020, i seguenti emendamenti allo schema di bilancio per l'esercizio finanziario 2020:

1° EMANDAMENTO: Superbonus

Il [Decreto Rilancio](#) ha introdotto il cosiddetto Superbonus: una **detrazione del 110%** sulle spese sostenute per chi effettuerà interventi di **isolamento termico, sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale e riduzione del rischio sismico** nei propri condomini o abitazioni singole. La detrazione fiscale del 110% vale **per i lavori effettuati dal 1 luglio 2020 al 31 dicembre 2021** e sarà suddivisa in 5 rate di pari ammontare. Ad esempio, per una spesa di 10.000 euro, si ottengono 11.000 euro di detrazione pari a 2.200 euro annui da recuperare nelle 5 dichiarazioni dei redditi presentate successivamente all'esecuzione dei lavori.

Gli interventi che danno diritto alla detrazione del 110% sono sostanzialmente di due tipi e possono riguardare sia la singola unità immobiliare che il condominio, sono in ogni caso escluse le nuove costruzioni, infatti gli immobili oggetto dell'intervento devono essere già esistenti. Di fatto si agevolano i grossi interventi che migliorano la prestazione termica dell'edificio e quelli volti a ridurre il rischio sismico, secondo [uno schema preciso confermato dall'Agenzia delle entrate](#).

Il Super bonus rappresenta quindi una occasione storica per la ristrutturazione degli immobili che bisogna saper cogliere.

Accanto al recupero strutturale degli edifici, risulta a nostro avviso necessario il progetto cromatico del centro storico del Paese come strumento per la comprensione e la valorizzazione delle caratteristiche architettoniche e tipologiche delle case. Edifici, vie, piazze hanno sempre subito nel tempo gli effetti dei mutamenti economici e sociali riuscendo, sino ad alcuni decenni or sono, a mantenere inalterata la gradevolezza del loro insieme. Il piano di colorazione si propone quindi come elemento di rilettura dell'esperienza locale attraverso l'interpretazione del tessuto urbano, lo studio delle sue tecniche costruttive, del fascino dei suoi elementi di facciata e dei suoi colori originali. La casualità nell'uso del colore ha provocato e provoca gravi fenomeni di degrado della qualità ambientale. Ai colori originari si sono aggiunti nel tempo una qualità di colori eterogenei di composizione chimica con tipi di finiture pressoché infinite. Il pericolo è rappresentato dall'uso non accorto di queste nuove risorse e da una serie di interventi selvaggi di colorazione e di arredo ormai visibili ovunque. Pertanto, una regolamentazione degli aspetti cromatici si impone: ecco l'utilità del regolamento del colore.

Proponiamo quindi:

1°- di conferire ad un Architetto formale incarico per la redazione del Piano del Colore del Centro Storico che preveda anche i tipi di materiali da utilizzare per le ristrutturazioni (come grondaie, infissi ecc). Per tale incarico si può utilizzare quota parte del fondo di € 40.000 iscritto al CAP. 198 del bilancio 2020 denominato "Spese progettazioni perizie e collaudi"

2° - di esentare i cittadini che effettueranno interventi coperti dal super bonus nel corso del 2020 dal pagamento della tassa di occupazione suolo pubblico e dai diritti per il rilascio della SCIA-CILA.

3° dare massima diffusione di tali provvedimenti alla cittadinanza ed organizzare un convegno pubblico per illustrare le opportunità offerte dal decreto sul Superbonus

2° EMENDAMENTO: acquisizione immobile ex cinema Oronzi già proposto dalla commissione competente

Si propone di affidare a tecnico un incarico per avviare e portare a termine in termini rapidi le procedure per reintegrare in proprietà al Comune di Sant'Angelo Romano l'immobile adibito ad ex Cinema Oronzi. Trattasi infatti di immobile mutato di destinazione d'uso in occasione dell'approvazione del PRG e non acquisito dai possessori entro i termini previsti in quanto gravato da Uso Civico. L'immobile potrà poi essere successivamente ristrutturato o demolito per la realizzazione di ulteriori aule scolastiche e di un Centro Polifunzionale (aggregazione giovani, teatro, biblioteca ecc). Per l'incarico al tecnico si può utilizzare anche in questo caso quota parte del fondo di € 40.000 iscritto al CAP. 198 del bilancio 2020 denominato "Spese progettazioni perizie e collaudi". Per l'acquisizione dell'immobile al patrimonio comunale una volta redatta la perizia sull'ammontare dell'indennizzo si potrà provvedere ad iscrivere la spesa nel bilancio 2021 mentre per la realizzazione o ristrutturazione dell'immobile si può preventivamente verificare la possibilità di utilizzare, sentita in merito la Regione, quota parte del finanziamento di € 1.510.000,00 concesso dalla Regione medesima ed iscritto al CAP. 2631/1 del bilancio 2020 denominato "Messa in sicurezza Plesso scolastico (Riferimento entrata CAP. 559/1) oppure, in caso negativo, presentare alla Regione o allo Stato un progetto per il finanziamento nell'ambito dei Piani Regionali e Nazionali per l'edilizia scolastica .

3° EMENDAMENTO: virtual tour al museo

Si propone di realizzare iniziative virtuali per la promozione del Castello e del suo museo, in linea con le tendenze sviluppate in questo periodo di limitazioni Covid da molte altre amministrazioni ed istituzioni culturali. Nello specifico proponiamo di allestire un virtual tour per raccontare i suddetti siti, con divulgazione sul sito del Comune e sui social. Questo lavoro potrebbe essere realizzato o comunque supervisionato dall'attuale direttore del museo. Paradossalmente l'emergenza potrebbe essere opportunità per rilanciare un settore finora rimasto paralizzato per mancanza di iniziative. Per l'incarico al tecnico si può utilizzare anche in questo caso quota parte del fondo di € 40.000 iscritto al CAP. 198 del bilancio 2020 denominato "Spese progettazioni perizie e collaudi".

Cordiali saluti.

IL CAPOGRUPPO
MARIO MASCETTI