



COMUNE DI SANT'ANGELO ROMANO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Piazza Santa Liberata, 2 – 00010- Tel. 0774/420100 - 0774/300808 - Fax. 0774/420547
comunesar@tiscali.it-comune.santangeloromano@legalmail.it- www.comune.santangeloromano.rm.it
P. IVA 02146071002 – C.F. 86002210580

AVVISO ESPLORATIVO PER LA GESTIONE E CONDUZIONE UNICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "A. MORETTI"

Visto l'atto d'indirizzo Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 13/07/2015 avente ad oggetto "Atto d'indirizzo ed indicazioni affidamento in gestione campo di calcio "A.Moretti";

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO MANUTENTIVO-USI CIVICI,
rende noto che il Comune di Sant'Angelo Romano intende verificare l'eventuale interesse, da parte degli operatori, alla concessione per la gestione e conduzione unica del Campo di calcio comunale "A. Moretti" sito in Loc. Piedimonte, con la possibilità, a completo carico del soggetto, di eseguire interventi di adeguamento normativo, ampliamento e riqualificazione della struttura comunale.

Il presente avviso viene pubblicato allo scopo di individuare e di valutare la disponibilità a partecipare ad una successiva ed eventuale procedura di selezione del contraente, che sarà indetta ai sensi del d.lgs. 163/2006 e s.m.i..

ENTE PROPRIETARIO

Il Comune di Sant'Angelo Romano, con sede in Piazza Santa Liberata, 2 cap 00010, Sant'Angelo Romano (Rm), tel. 0774 300808, fax 0774 420547, C.F. 86002210580
indirizzo pec: comune.santangeloromano@legalmail.it

DESCRIZIONE DELL' IMPIANTO ED OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'impianto sportivo è di proprietà comunale ed è situato in Loc. Piedimonte, identificato catastalmente al Foglio 6 mapp. 1533 cat. D06.

L'impianto è dotato delle seguenti strutture:

- Campo di calcio a 11 regolamentare in terra, omologato per campionato di promozione;
- Edificio unico adibito a spogliatoi per n. 2 squadre più arbitri, con annessi locale caldaia, locale deposito, locale ripostiglio, locale infermeria;
- Impianto di illuminazione per gioco notturno con n. 4 fari torre;
- Tribune parzialmente coperte, con in adiacenza locale ristoro/biglietteria, e servizi igienici distinti uomini/donne;
- Ampio parcheggio.

Il Comune di Sant'Angelo Romano, avvierà un confronto concorrenziale finalizzato all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee ad ottimizzare le potenzialità del centro. In particolare, sarà richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale unica, avente per oggetto:

- descrizione e cronoprogramma di eventuali interventi migliorativi, di adeguamento normativo in materia di sicurezza; riqualificativi sia dal punto di vista strutturale che tecnologico ivi compreso la possibilità di ampliamento/miglioramento delle strutture esistenti ;**
- la modalità di esercizio e gestione dell' impianto;**
- I tempi di attivazione e realizzazione degli eventuali interventi;**
- La durata della concessione;**
- Il pagamento di un eventuale canone all' Amministrazione Comunale;**
- La modalità di utilizzo degli impianti da parte dell'Amministrazione Comunale per uso scolastico e/o sociale;**
- Un piano economico finanziario con l'indicazione delle tariffe da applicare agli utenti.**

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento volto ad individuare i dati tecnici per la formulazione di un capitolato atto ad ottimizzare le potenzialità dell'impianto sportivo ; le stesse non vincolano in alcun modo il Comune di Sant'Angelo Romano.

Il Comune esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e provvederà ad attivare una procedura concorrenziale ai sensi del vigente codice degli appalti.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse, ai sensi della normativa vigente, i seguenti soggetti:

- a) i soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. iscritti alla competente Camera di Commercio od analogo registro dello Stato aderente alla U.E. e che esercitino o che abbiano esercitato nell'anno precedente, attività, ancorché non esclusiva, di gestione di impianti e di servizi sportivi;
- b) le Società ed Associazioni sportive dilettantistiche, gli Enti di promozione sportiva, le Discipline Sportive Associate e le Federazioni Sportive nazionali;
- c) i raggruppamenti temporanei costituiti fra i soggetti di cui ai precedenti punti, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- d) i concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui agli artt. 38, commi 4 e 5, 39 e 47 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

I soggetti partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:

- di ordine generale, di cui dall'art. 38 – comma 1 - del d.lgs. 163/2006 e s.m.i., e relativa assenza delle cause di esclusione per contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di idoneità professionale;
- per i concorrenti di cui alle precedenti lettere a) e d): iscrizione alla competente Camera di Commercio (o registro equivalente per i concorrenti esteri) per attività, ancorché non esclusiva, di gestione di impianti e di servizi sportivi e che il soggetto risulti in esercizio alla data di pubblicazione del presente avviso;
- per i concorrenti di cui alla precedente lettera b): iscrizioni in: Albi ufficiali, registro pubblico tenuto dal CONI, e affiliati alla Federazione Italiana, o ad altre Federazioni Europee, e riconosciuti dai Comitati Olimpici degli Stati europei di appartenenza.

MODALITA' TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, sottoscritta

dal legale rappresentante del proponente e corredata da fotocopia di un documento di identità, in corso di validità.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire a mano, negli orari di apertura al pubblico, o tramite posta o corriere, e deve essere indirizzato **all'Ufficio Protocollo del Comune di Sant'Angelo Romano– Piazza Santa Liberata, 2** entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 30 settembre 2015.**

Il plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione:

“AVVISO ESPLORATIVO PER LA GESTIONE E CONDUZIONE UNICA
DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE A. MORETTI”

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

Per ogni ulteriore informazioni ed eventuale sopralluogo i soggetti interessati potranno rivolgersi presso l’Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Sant’Angelo Romano.

Il Responsabile UFFICIO TECNICO MAN.-USI CIVICI
Massa Antonello