

# PUBBLICO PROCLAMA

Si comunica alla cittadinanza di **Sant'Angelo Romano** che, su interessamento e proposta dalla scrivente Sig.ra Cinzia Emanuela MANCINI, a cui è stata affidata la trattazione e la eventuale definizione dei contenziosi relativi ai terreni gravati da livello a favore dell'erede di CHIAPPINI Vittorio siti nel territorio di questo Comune, il detentore del diritto del concedente, professore MASSIMO CHIAPPINI, ha determinato il parametro economico, **valido fino al 15 giugno 2014**, per accedere ad una affrancazione facilitata del livello da parte degli attuali enfiteuti o livellari, nella misura fissa di

**Euro 0,90 (novanta centesimi) al metro quadrato.**

Questo parametro:

- non costituirà riferimento per la determinazione del valore reale dei beni oltre la data sopra indicata;**
- è da intendersi come temporaneo, e come ultima espressione di disponibilità concessa dal detentore del "Diritto del concedente" per accedere alla procedura facilitata di affrancazione;**
- non è trattabile;**
- è riferito ai soli terreni privi di edificazione o con presenza di edificazione di carattere esclusivamente unifamiliare ed è riferito alla superficie dell'intero lotto quando su di esso sia presente soltanto l'abitazione principale della famiglia ed i relativi accessori.**
- non dipende dalla destinazione edificatoria e dall'eventuale indice di edificabilità dei terreni trattati;**

Relativamente ai lotti in cui sia presente **edificazione di carattere plurifamiliare, speculativo, industriale o commerciale, il parametro di valutazione verrà stabilito in trattativa separata.**

Le richieste di accesso all'affrancazione facilitata si intendono rientranti nei termini, purchè presentate entro il **15 giugno 2014**, anche se la lavorazione delle pratiche e la definizione economica saranno effettuate successivamente a tale data.

I terreni che possono essere oggetto di detta procedura di affrancazione facilitata sono tutti quelli che si trovano all'interno del territorio del Comune di **Sant'Angelo Romano**. Per una più agevole trattazione, detti terreni potranno essere suddivisi in lotti, ed in questo caso i termini degli stessi verranno comunicati alla cittadinanza il quindicesimo giorno di ogni mese, tramite pubblici proclami simili al presente.

Tutte le spese di natura legale o notarile inerenti la procedura di affrancazione, gli oneri per la trascrizione e la voltura catastale, e quelli riguardanti certificazioni o reperimenti della documentazione storica necessaria per chiudere i contenziosi, saranno interamente a carico dei soggetti interessati alla affrancazione facilitata.

Il gruppo di lavoro, che collaborerà con la scrivente nella istruzione delle pratiche, disporrà di un settore legale che potrà curare la procedura nei termini preventivamente concordati tra le parti, e di un settore finanziario per l'eventuale rateizzazione di somme di importo superiore a 10.000 Euro.

Trascorsa la data del **15 giugno 2014**, il Concedente Prof. Massimo Chiappini attuerà tutto quanto previsto dalla legislazione vigente per vincolare i terreni non affrancati e rientrare **nella piena disponibilità del valore degli stessi e dei debiti su essi costituiti**, con conseguente pregiudizio per chi volesse da quel momento accedere al pagamento del canone previsto od alla affrancazione, quand'anche ne sussistano ancora le condizioni. Si fa presente che questa temporanea opportunità è altresì finalizzata al non incremento di quanto già dovuto dai Livellari al Concedente in relazione ai canoni pregressi e non versati.

GLI INCARICATI DEL GRUPPO DI LAVORO SARANNO A DISPOSIZIONE DEGLI INTERESSATI NEI GIORNI DI SABATO **1 FEBBRAIO, 8 FEBBRAIO, 15 FEBBRAIO 2014**, PRESSO LA SALA CONVEGNI DEL CASTELLO ORSINI-CESI IN SANT'ANGELO ROMANO, DALLE ORE **16,00 ALLE 18,30**. LE SUCCESSIVE DATE SARANNO COMUNICATE A MEZZO STAMPA E ULTERIORI PUBBLICI PROCLAMI.