



COMUNE DI SANT'ANGELO ROMANO

PROVINCIA DI ROMA

P.zza S. Liberata, 2 – 00010 Tel. 0774/420100 – 0774/300808 – Fax. 0774/420547

comunesar@tiscali.it - www.comune.santangeloromano.rm.it

ASSESSORATO URBANISTICA

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA SERVIZI TECNICO-MANUTENTIVI

AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

AVVISO DI DEPOSITO DEGLI ATTI RELATIVI ALLA PERIMETRAZIONE DEI NUCLEI EDILIZI ABUSIVI

SI RENDE NOTO

CHE in data 18.03.2013. con Deliberazione del Consiglio Comunale n.5 pubblicata all'Albo Pretorio il 25.3.13 con il n.30, per gg.30 consecutivi, questo Comune ha adottato la perimetrazione dei Nuclei edilizi abusivi di cui all'elaborato progettuale redatto dalla Coop. Unitarch srl di Roma.

CHE il predetto elaborato progettuale, parte integrante e sostanziale del medesimo atto deliberativo. è costituito da: •

- Relazione illustrativa
- Inquadramento territoriale
- Individuazione dei nuclei su CTR 1: 10.000
- Individuazione dei nuclei su base catastale e CTR 1:5.000 e vincoli.
- Sovrapposizione dei Nuclei alle Tavole A-B-C del P.T.R.
- Perimetrazione dei nuclei e P.T.P.G.
- Individuazione dei nuclei su immagini tratte da Google Earth

elaborato nei quali sono stati individuati e perimetrati i seguenti nuclei spontanei:

- **Perimetro 1 -Via Bologna**
 - a. **Perimetro 2 - Località Pozzera**
- **Perimetro 3 - Località Colle Lungo,**
- **Perimetro 4 -Località Martinozzi,**
- **Perimetro 5-Località Fonte**
- **Perimetro 6-Località Morolungo,**
- **Perimetro 7-Località Cioccati,**
- **Perimetro 8-Località Martinella.**

CHE la suddetta Deliberazione consiliare n.5 del 18.03.2013, unitamente agli elaborati grafici ad essa allegati, viene depositata nell'Ufficio di Segreteria del Comune e pubblicata per trenta giorni interi e consecutivi, decorrenti dal 26.3.13 in appositi spazi dell'Ufficio Urbanistico (*Piano 2 ° del Palazzo Comunale. sito in Piazza S. Librata n° 2*), con pubblicità dell'avvenuto deposito mediante l'affissione sia all'Albo Pretorio che nei luoghi di pubblica frequenza. Oltre alla inserzione dello stesso Avviso sul sito internet comunale: www.comune.santangeloromano.rm.it e la diffusione agli Organi della stampa locale;

CHE entro il suddetto termine di gg.30 (trenta) di deposito chiunque, Enti o privati, ha la facoltà di

prenderne visione e di presentare eventuali osservazioni.

La visione degli atti di cui sopra è consentita nei giorni di apertura al pubblico: **da Lunedì a Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 presso l'ufficio Urbanistica e presso l'ufficio di Segreteria Comunale (il lunedì, martedì e venerdì).**

Le eventuali osservazioni, in duplice copia, possono essere presentate direttamente all'Ufficio Protocollo oppure inviate a mezzo Ufficio Postale.

Nei trenta giorni successivi alla predetta scadenza, il Consiglio Comunale dovrà adottare le proprie determinazioni in merito alle eventuali osservazioni regolarmente pervenute.

La deliberazione di cui sopra e quella relativa all'adozione delle determinazioni consiliari sulle eventuali osservazioni, ai sensi dell'art.3 della L.R. 02.05.1980 n.28 e s.m.i., verranno trasmesse ai fini dell'esercizio dei poteri di vigilanza da parte della Regione Lazio, al competente Assessorato all'Urbanistica e Assetto del Territorio.

Ai sensi del successivo art.4 della medesima L.R. 28/80 e s. m. e i., questo Comune, essendo dotato di Piano Regolatore Generale ed avendo individuato Nuclei edilizi abusivi in contrasto con le destinazioni di zona previste dallo stesso strumento urbanistico, dovrà provvedere all'adozione di specifica Variante diretta al recupero urbanistico dei Nuclei abusivi stessi, come riportato nella parte narrativa della citata deliberazione consiliare n.5 del 19.03.2013.

Sant'Angelo Romano, li 26.3.13

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Claudio Carolini

II. RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA ED EDILIZIA
Arch. Irene Valentini